Horário: 09h30min



# ATA N. º 01 (Sessão de Abertura e Julgamento - Proposta) LICITAÇÃO DE BENS IMÓVEIS N. º 0013025/2020

Edital de: 20.11.2020 Modo de Disputa: Fechado Critério: Maior Oferta

1. Data: 06 de janeiro de 2021

UNIDADE DE LICITAÇÕES E COMPRAS do Banco do Estado do Rio Grande do Sul

S/A, situada na Rua Sete de Setembro, nº745, 4º andar, Centro Histórico, Porto

Alegre/RS

3. Objeto: Alienação de 50 unidades de apartamentos no CONDOMINIO AMORES DA

BRAVA CLUB HOUSE, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, Bairro Praia Brava de Itajaí/SC. de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no

ANEXO II do Edital.

**4. Comissão de Licitações:** Álvaro Luís Azevedo Guazzelli – Presidente.

Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho

# 5. Licitante Participante:

2. Local:

Sequência	Nome das Licitantes	Itens	Quant.
			Docs.
1.	Andrea Fabiane Groth Busato CPF: 873.693.489-00	31	04
2.	Andre Vinicius Beilfuss CPF: 066.210.689-05	13	03
3.	Antonio Augusto Teixeira Diniz CPF: 035.649.939-16	27	04
4.	Celia Aparecida Zanatta CPF: 628.560.499-15 e Ricardo	08	11
	Jorge Elias CPF: 391.725.039-04		
5.	Davi Maciel Maia Menezes CPF: 514.561.252-49	47	03
6.	Douglas Ramos Vosgerau CPF: 057.029.219-09	01	05
7.	Fabio Henrique Julian Avante CPF: 151.181.438-10	16 e 29	02 para
			cada item
8.	Francisco Souza Lima Helm CPF: 323.137.219-49	04 e 14	04 para
			cada item
9.	lara Terezinha Kruger CPF: 835.654.349-53	44	02
10.	Jardelino de Borba Júnior CPF: 470.302.089-00	22	04
11.	Jeverson Backes da Silva CPF: 923.661.559-72	06	14
12.	Juliana dos Santos Faria Lichtemberg CPF: 003.769.539-85	16	05
13.	Julian Luis Pascual Barrao CPF: 219.272.948-00	32	04
14.	Karla Mayeda Bezerra CPF: 692.506.181-15	08	06
15.	Leoberto Paulo Belli CPF: 376.106.009-20	29	03
16.	Luis Henrique Berti Pascual CPF: 285.524.488-01	42	05
17.	Mariana Martins de Mello CPF: 053.792.589-99	27	03
18.	Marlon Rodrigo Heil CPF: 059.919.609-74	24	03
19.	Priscilla Schmitt CPF: 057.310.999-01	45	03
20.	Rafael Kelly da Costa Arantes CPF: 864.108.499-15	01	08
21.	Rodrigo Leal Kalicheski CPF: 980.305.740-53	28	04
22.	Rodrigo Shirai CPF: 870.541.599-34	08	05
23.	Thiago José dos Santos CPF: 038.074.269-14	40	04
24.	Tiago Bayer Diefenbach CPF: 011.633.620-00	41	07
25.	Ulisses Vettorello CPF: 253.028.088-62	46	04

#### 6 JULGAMENTO:

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue: Estavam presentes na sessão os representantes das imobiliárias:

- CR Soluções Imobiliárias Ltda. - Custódio Ribeiro da Silva Junior CPF 057.032.269-37



- Habitare Consultoria Imobiliária Eireli Josiana de Lima e Silva CPF: 015.157.900-88
- Imobiliária Terra Itajaí Eireli Nelson Domareski Filho CPF: 060.056.449-55
- Viva Seguro em Alpha Imóveis Ltda. Rosangela Aparecida Borges CPF: 492.551.429-68

# 6.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):

**6.1.1** Não houve.

#### 6.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item 01** - Apartamento 501, Torre 01, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 145,7800m², e boxes 14/17 GIII com área de 23,04 m², e 104 GII com área de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.581, 58.827 e 58.815 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.775.120,00

ORDI	EM LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Douglas Ramos Vosgerau	Financiamento(*)	R\$ 1.959.597,99
2⁰	Rafael Kelly da Costa Arantes	Financiamento	R\$ 1.820.800,00

(\*) Financiamento: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais) na data da convocação e R\$ 1.759.597,99 (um milhão setecentos e cinquenta e nove mil e quinhentos e noventa e sete reais e noventa e nove centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Douglas Ramos Vosgerau, sendo o total do item 01 licitado o valor de R\$ 1.959.597,99 (um milhão novecentos e cinquenta e nove mil e quinhentos e noventa e sete reais e noventa e nove centavos).

**Item 04** - Apartamento 201, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e box 01/07 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.599 e 58.767 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.034.480,00

ORDE	M LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Francisco Souza Lima Helm	Financiamento(*)	R\$ 1.034.495,00

(\*) Financiamento: R\$ 103.449,50 (cento e três mil quatrocentos e quarenta e nove reais e cinquenta centavos) na data da convocação e R\$ 931.045,50 ( novecentos e trinta e um mil e quarenta e cinco reais e cinquenta centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Francisco Souza Lima Helm, sendo o total do item 04 licitado o valor de R\$ 1.034.495,00 (um milhão e trinta e quatro mil e quatrocentos e noventa e cinco reais).

**Item 06** - Apartamento 203, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e boxes 97 GII e 98 GII com áreas respectivas de 11,52 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.601, 58.808 e 58.809 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.034.480,00



ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Jeverson Backes da Silva	Financiamento(*)	R\$ 1.035.101,00

(\*) Financiamento: R\$ 207.020,20 (duzentos e sete mil e vinte reais e vinte centavos) na data da convocação e R\$ R\$ 828.080,80 (oitocentos e vinte e oito mil e oitenta reais e oitenta centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Jeverson Backes da Silva, sendo o total do item 06 licitado o valor de R\$ 1.035.101,00 (um milhão trinta e cinco mil e cento e um reais).

**Item 08** - Apartamento 301, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e box 57/64 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.603 e 58.942 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.045.600,00

ORDI	EM LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Celia Aparecida Zanatta e Ricardo Jorge Elias	À vista(*)	R\$ 1.070.199,99
2⁰	Rodrigo Shirai	Financiamento	R\$ 1.060.001,00
3º	Karla Mayeda Bezerra	À vista	R\$ 1.055.700,00

(\*) À vista: R\$ 1.070.199,99 (um milhão setenta mil e cento e noventa e nove reais e noventa e nove centavos) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Celia Aparecida Zanatta e Ricardo Jorge Elias, sendo o total do item 08 licitado o valor de R\$ 1.070.199,99 (um milhão setenta mil e cento e noventa e nove reais e noventa e nove centavos).

**Item 13** - Apartamento 504, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 128,9000m², e box 26/32 GIII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.614 e 58.834 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.292.000,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Andre Vinicius Beilfuss	Financiamento(*)	R\$ 1.295.237,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 553.237,00 (quinhentos e cinquenta e três mil duzentos e trinta e sete reais) na data da convocação e R\$ 742.000,00 (setecentos e quarenta e dois mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Andre Vinicius Beilfuss, sendo o total do item 13 licitado o valor de R\$ 1.295.237,00 (um milhão duzentos e noventa e cinco mil e duzentos e trinta e sete reais).

**Item 14** - Apartamento 602, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de



128,7300m², e box 46/52 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.616 e 58.937 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.304.320,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Francisco Souza Lima Helm	Financiamento(*)	R\$ 1.304.820,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 404.820,00 (quatrocentos e quatro mil oitocentos e vinte reais) na data da convocação e R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Francisco Souza Lima Helm, sendo o total do item 14 licitado o valor de R\$ 1.304.820,00 (um milhão trezentos e quatro e oitocentos e vinte reais).

**Item 16** - Apartamento 802, Torre 02, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 127,7200m², e box 32/38 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.624 e 58.929 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.323.200,00

ORD	EM LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Fabio Henrique Julian Avante	À vista(*)	R\$ 1.375.778,00
2º	Juliana dos Santos Faria Lichtemberg	Financiamento	R\$ 1.345.700,00

(\*) À vista: R\$ 1.375.778,00 (um milhão trezentos e setenta e cinco mil setecentos e setenta e oito reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Fabio Henrique Julian Avante, sendo o total do item 16 licitado o valor de R\$ 1.375.778,00 (um milhão trezentos e setenta e cinco mil setecentos e setenta e oito reais).

**Item 22** - Apartamento 201, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e box 29/34 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.649 e 58.783 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.003.440,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Jardelino de Borba Júnior	Financiamento(*)	R\$ 1.004.001,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 504.001,00 (quinhentos e quatro mil e um reais) na data da convocação e R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Jardelino de Borba Júnior, sendo o total do item 22 licitado o valor de R\$ 1.004.001,00 (um milhão quatro mil e um reais).

**Item 24** - Apartamento 301, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de



111,2100m², e box 54/63 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.653 e 58.793 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.014.240,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Marlon Rodrigo Heil	Financiamento(*)	R\$ 1.025.700,00

(\*) Financiamento: R\$ 102.570,00 (cento e dois mil quinhentos e setenta reais) na data da convocação e R\$ 923.130,00 (novecentos e vinte e três mil cento e trinta reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Marlon Rodrigo Heil, sendo o total do item 24 licitado o valor de R\$ 1.025.700,00 (um milhão vinte e cinco mil e setecentos reais).

**Item 27** - Apartamento 403, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 111,2100m², e box 38/48 GI com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.659 e 58.756 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 1.025.040,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Antonio Augusto Teixeira Diniz	Financiamento(*)	R\$ 1.038.288,20
2º	Mariana Martins de Mello	Financiamento	R\$ 1.026.500.00

(\*) Financiamento: R\$ 103.828,82 (cento e três mil oitocentos e vinte e oito reais e oitenta e dois centavos) na data da convocação e R\$ 934.459,38 (novecentos e trinta e quatro mil e quatrocentos e cinquenta e nove reais e trinta e oito centavos) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Antonio Augusto Teixeira Diniz, sendo o total do item 27 licitado o valor de R\$ 1.038.288,20 (um milhão trinta e oito mil e duzentos e oitenta e oito reais e vinte centavos).

**Item 28** - Apartamento 404, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 128,9000m², e box 74/82 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.660 e 58.952 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.239.920,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Rodrigo Leal Kalicheski	Financiamento(*)	R\$ 1.254.900,00

(\*) Financiamento: R\$ 129.900,00 (cento e vinte e nove mil e novecentos reais) na data da convocação e R\$ 1.125.000,00 (um milhão cento e vinte e cinco mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.



Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Rodrigo Leal Kalicheski, sendo o total do item 28 licitado o valor de R\$ 1.254.900,00 (um milhão duzentos e cinquenta e quatro mil e novecentos reais).

**Item 29** - Apartamento 504, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 128,9000m², e box 61/65 GIII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.664 e 58.852 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.253.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Fabio Henrique Julian Avante	À vista(*)	R\$ 1.301.777,77
2º	Leoberto Paulo Belli	À vista	R\$ 1.257.032,00

(\*) À vista: R\$ 1.301.777,77 (um milhão trezentos e um mil e setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Fabio Henrique Julian Avante, sendo o total do item 29 licitado o valor de R\$ 1.301.777,77 (um milhão trezentos e um mil e setecentos e setenta e sete reais e setenta e sete centavos).

**Item 31** - Apartamento 702, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 127,7200m², e box 58/65 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.670 e 58.943 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 1.269.920,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Andrea Fabiane Groth Busato	À vista(*)	R\$ 1.269.920,00

(\*) À vista: R\$ 1.269.920,00 (um milhão duzentos e sessenta e nove mil e novecentos e vinte reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Andrea Fabiane Groth Busato, sendo o total do item 31 licitado o valor de R\$ 1.269.920,00 (um milhão duzentos e sessenta e nove mil e novecentos e vinte reais).

**Item 32** - Apartamento 704, Torre 03, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 127,6300m², e box 76/86 GIII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.672 e 58.863 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.269.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Julian Luis Pascual Barrao	À vista(*)	R\$ 1.275.000,00

(\*) À vista: R\$ 1.275.000,00 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil reais) na data da convocação.



Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Julian Luis Pascual Barrao, sendo o total do item 32 licitado o valor de R\$ 1.275.000,00 (um milhão duzentos e setenta e cinco mil reais).

**Item 40** - Apartamento 203, Torre 04, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 110,7200m², e box 52/61 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.701 e 58.791 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$968.640,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Thiago José dos Santos	Financiamento(*)	R\$ 979.000,00

(\*) Financiamento: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) na data da convocação e R\$ 679.000,00 (seiscentos e setenta e sete mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Thiago José dos Santos, sendo o total do item 40 licitado o valor de R\$ 979.000,00 (novecentos e setenta e nove mil reais).

**Item 41** - Apartamento 303, Torre 04, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 110,7200m², e box 96/106 GIII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.705 e 58.874 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$978.960,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Tiago Bayer Diefenbach	Financiamento(*)	R\$ 985.085,00

(\*) Financiamento: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais) na data da convocação, R\$ 535.085,00 (quinhentos e trinta e cinco mil e oitenta e cinco reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE e R\$ 100.000,00 (cem mil reais) mediante repasse de recursos do FGTS.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Tiago Bayer Diefenbach, sendo o total do item 41 licitado o valor de R\$ 985.085,00 (novecentos e oitenta e cinco mil e oitenta e cinco reais).

**Item 42** - Apartamento 803, Torre 04, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 114,5100m², e box 102/110 GIV com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 58.725 e 58.965 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$1.063.640,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Luis Henrique Berti Pascual	Financiamento(*)	R\$ 1.110.185,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 610.185,00 (seiscentos e dez mil cento e oitenta e cinco reais) na data da convocação e R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.



Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Luis Henrique Berti Pascual, sendo o total do item 42 licitado o valor de R\$ 1.110.185,00 (um milhão cento e dez mil cento e oitenta e cinco reais).

**Item 44** - Apartamento 201, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 110,7200m², e box 15/25 GI com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.419 e 61.375 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$927.440,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	lara Terezinha Kruger	À vista(*)	R\$ 930.001,00

(\*) À vista: R\$ 930.001,00 (novecentos e trinta mil e um reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante lara Terezinha Kruger, sendo o total do item 44 licitado o valor de R\$ 930.001,00 (novecentos e trinta mil e um reais).

**Item 45** - Apartamento 202, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 108,4200m², e box 55/64 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.420 e 61.404 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$ 910.240,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Pricilla Schmitt	Financiamento(*)	R\$ 911.500,00

(\*) Financiamento: R\$ 92.284,00 (noventa e dois mil duzentos e oitenta e quatro) na data da convocação e R\$ 819.216,00 (oitocentos e dezenove mil duzentos e dezesseis reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Pricilla Schmitt, sendo o total do item 45 licitado o valor de R\$ 911.500,00 (novecentos e onze mil e quinhentos reais).

**Item 46** - Apartamento 203, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 110,7200m², e box 46/56 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.421 e 61.398 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$927.440,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Ulisses Vettorello	Financiamento(*)	R\$ 942.000,00

(\*) Financiamento: R\$ 94.200,00 (noventa e quatro mil e duzentos reais) na data da convocação e R\$ 847.800,00 (oitocentos e quarenta e sete mil e oitocentos reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.



Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante Ulisses Vettorello, sendo o total do item 46 licitado o valor de R\$ 942.000,00 (novecentos e quarenta e dois mil reais).

**Item 47** - Apartamento 204, Torre 05, do Condomínio Amores da Brava Club House, situado na Rua Delfim Mário Pádua Peixoto, nº 600, bairro Praia Brava de Itajaí/SC, com área privativa de 108,6400m², e box 47/57 GII com área de 23,04 m². Respectivamente objetos das matrículas nºs 61.422 e 61.399 do R.I do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí/SC.

Preço mínimo: R\$911.840,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
<b>1</b> º	Davi Maciel Maia Menezes	Financiamento(*)	R\$ 912.540,00

(\*) Financiamento: R\$ 212.540,00 (duzentos e doze mil quinhentos e quarenta reais) na data da convocação e R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) com financiamento pelo SFH/SH/SDE.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante xxx, sendo o total do item 47 licitado o valor de R\$ 912.540,00 (novecentos e doze mil quinhentos e quarenta reais).

# **CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 05.03.2021.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

# TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 23.572.360,00/R\$ 24.015.126,95 = + R\$ 442.766,95

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens de 02, 03, 05, 07, de 09 a 12, 15, de 17 a 21, 23, 25, 26, 30, de 33 a 39, 43 e de 48 a 50 por ausência de proposta.

Nada mais havendo a constar, a Comissão encerra a sessão, determinando a lavratura da presente Ata que vai por todos assinados. O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado-RS.

Porto Alegre, 06 de janeiro de 2021.

# COMISSÃO DE LICITAÇÕES

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli Presidente Licitantes: Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho